الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de TIMIMOUN

Commune	TIMIMOUN								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			**26 000**	**50 000**	**15 000**	**17 250**	**12 000**	**13 800**
	Economique			**20 000**	**23 000**	**9 000**	**10 350**	**7 000**	**8 050**
	Précaire			**15 000**	**17 000**	**4 000**	**4 600**	**3 000**	**3 450**
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			**13 000**	**14 950**	**10 000**	**11 500**	**8 000**	**9 200**
	Economique			**10 000**	**11 500**	**7 000**	**8 050**	**4 000**	**4 600**
	Précaire			**5 000**	**5 750**	**4 000**	**4 600**	**3 500**	**4 000**
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			**30 000**	**40 000**	**16 000**	**18 400**	**11 000**	**12 650**
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			**11 000**	**14 000**	**4 500**	**6 000**	**1 700**	**2 100**
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			**12 000**	**15 000**	**5 000**	**6 000**	**2 000**	**2 300**
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			**10 800**	**12 400**	**4 300**	**4 900**	**1 600**	**1 850**
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			**11 800**	**13 500**	**4 800**	**5 500**	**1 800**	**2 100**
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					**5 000**	**7 000**		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							**435 000**	**1 000 000**
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	KSAR KADDOUR								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11 000	20 000	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 540	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 540
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	7 000	2 500	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	OULED SAID								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11 000	20 000	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 540	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 540
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	7 000	2 500	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	DELDOUL								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11 000	20 000	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 540	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 540
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	7 000	2 500	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	METARFA								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11 000	20 000	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 540	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 540
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	7 000	2 500	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TALMINE								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11 000	20 000	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 540	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 540
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	7 000	2 500	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	OULED AISSA								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11 000	20 000	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 540	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 540
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	7 000	2 500	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Aougrout								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			19 000	30 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Economique			12 500	14 300	7 000	8 050	4 000	4 600
	Précaire			5 500	6 300	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			9 000	10 350	7 900	9 085	6 000	6 900
	Economique			6 500	7 475	4 500	5 175	3 000	3 450
	Précaire			4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16 000	18 400	14 000	16 100	9 000	10 350
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	6 000	2 200	4 000	1 500	2 200
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			6 000	6 900	2 000	2 150	1 600	1 690
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3 500	4 000	1 700	1 800	1 300	1 350
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			5 500	6 300	1 800	1 950	1 400	1 450
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5 000	5 750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité elevée								
	Potentialité moyenne							435 000	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité elevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Ccommune de	Charouine								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			19 000	30 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Economique			12 500	14 300	7 000	8 050	4 000	4 600
	Précaire			5 500	6 300	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			9 000	10 350	7 900	9 085	6 000	6 900
	Economique			6 500	7 475	4 500	5 175	3 000	3 450
	Précaire			4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16 000	18 400	14 000	16 100	9 000	10 350
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	6 000	2 200	4 000	1 500	2 200
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			6 000	6 900	2 000	2 150	1 600	1 690
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3 500	4 000	1 700	1 800	1 300	1 350
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			5 500	6 300	1 800	1 950	1 400	1 450
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5 000	5 750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435 000	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de	Tinerkouk								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			19 000	30 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Economique			12 500	14 300	7 000	8 050	4 000	4 600
	Précaire			5 500	6 300	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			9 000	10 350	7 900	9 085	6 000	6 900
	Economique			6 500	7 475	4 500	5 175	3 000	3 450
	Précaire			4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16 000	18 400	14 000	16 100	9 000	10 350
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4 000	6 000	2 200	4 000	1 500	2 200
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			6 000	6 900	2 000	2 150	1 600	1 690
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3 500	4 000	1 700	1 800	1 300	1 350
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			5 500	6 300	1 800	1 950	1 400	1 450
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5 000	5 750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435 000	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.